

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2022-922

Uuden teknisen varikon hankesuunnittelukonsultin hankinta

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan Tilapalvelut on pyytänyt Readcon Oy:ltä tarjouksen Tuusulan kunnan uuden teknisen varikon hankesuunnittelun projektinjohtajan tehtävistä.

Readcon Oy on vuonna 2020 perustettu erilaisiin rakennuttamistehtäviin sekä tilaajan velvoitteiden hoitamiseen erikoistunut konsulttiyritys.

Tuusulan nykyinen tekninen varikko sijaitsee osoitteessa Fallbackantie 8, Hyrylä. Varikolla on vuonna 1966 rakennettu päärakennus (1435 brm²) sekä kaksi kylmää varastorakennusta (rakennusvuodet 1982 ja 1988) yht, n. 550 brm² sekä erillinen varastokatos.

Nykyinen päärakennus alkaa olla teknisen käyttöikänsä päässä. Se on tiloiltaan ahdas ja epäkäytännöllinen. Myös nykyinen tontti on mitoitukseltaan riittämätön varikon tulevalle toiminnalle. Varikolla toimii tällä hetkellä kunnan Kunnossapito- ja viherpalveluyksikkö sekä Tuusulan Vesi.

Uudelle varikolle on kaavailtu sijoitettavaksi nykyisen varikon toiminnan lisäksi myös Tilapalveluiden rakentamis- ja kiinteistönhuoltohenkilöstö, Kunnallistekniikan rakentamis- ja -suunnitteluyksiköt, Kunnallistekniikan mittauspalveluiden ja Karttapalveluiden mittauksen kenttäyksiköt sekä mahdollisesti myös kunnan keskuskeittiö.

Uuden varikon valmistuttua on nykyisen varikon tontti tarkoitus kaavoittaa muuhun käyttöön.

Tilapalvelut on vuonna 2019, yhdessä kaavoituksen ja varikon käyttäjien kanssa, kartoittanut Hyrylän lähialueelta mahdollisia tontteja/rakennuspaikkoja uutta varikkoa varten, sekä laatinut esi- ja tarveselvityksen varikon sijainnista sekä varikolle sijoittuvasta toiminnasta.

Hankesuunnittelun tuloksia tullaan hyödyntämään varikon rakentamisen mahdollistavan rakennuspaikan kaavamuutoksen laadinnassa, sekä lähtökohtana uuden varikon toteutussuunnittelulle. Hankesuunnittelu tehdään Tuusulan Tilapalveluiden ohjaamana ja hankesuunnittelukonsultin koordinoimana, yhteistyössä varikon tulevien käyttäjien, kaavoituksen sekä muiden asiantuntijatahojen kanssa.

Saatu tarjous ja tarjouksen käsittely

Tarjouspyyntö annettiin 19.4.2022 pidetyssä neuvottelussa, jossa tarjottava työsuoritus käytiin läpi yhdessä tilaajan ja tarjoajan kanssa.

Tarjous saatiin 27.4.2022 ja se käytiin läpi yhdessä tilaajan ja tarjoajan kanssa. Tarjoushinta on 29 760,00 € (alv 0 %), arvioidut työtunnit 252 h.

Saatu tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi ja se täytti tarjouspyyntöneuvotteluissa asetetut ehdot.

Tarjouksen sisältämät tehtävät:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Hankesuunnitteluvaiheen projektinjohtajan tehtävät
- Tarvittavien hankesuunnittelukokousten järjestäminen ja osallistuminen Tilaajan järjestämiin hanketta koskeviin tilaisuuksiin
- Nykyisten toimintojen ja tilojen kartoitus yhdessä käyttäjän ja mahdollisten suunnittelijoiden kanssa, tilaohjelman ja käyttäjien päivitys
- Tarvittavien tutkimusten ja selvitysten teettäminen ulkopuolisilla asiantuntijoilla
- Rakentamiseen liittyvien kaavamuutos ja lupamenettelyjen selvittämien viranomaisten kanssa
- Maankäytön ja tilasuunnittelun ohjaus
- Teknisten ratkaisujen arviointi ja vaihtoehtoisten ratkaisujen esittäminen
- Tavoitekustannusten määrittely hyväksytyyn tilaohjelman mukaan (Tilaaja voi teettää tavoitekustannuslaskennan myös erikseen)
- Hankinta- / toteutusmuodon ja hankeaikataulun alustava määrittely
- Investointipäätöksen valmistelu

Lisätiedot:

rakennuspäällikkö Tiina Louhikoski, p.040 314 2243

hankesuunnittelija Mikko Heikkilä, p. 040 314 4566

Päätöksen peruste

Hallintosäätö toimivalta: talousasiat.

Päätös

Päätän

- antaa Tuusulan kunnan teknisen varikon hankesuunnittelukonsultin tehtävät Readcon Oy:lle tarjouspyyntöneuvottelun (19.4.2022) ja tarjouksen (27.4.2022) mukaisesti hintaan 29 760 euroa, alv. 0%, arvioitu työmäärä 252 tuntia.
- suunnittelutyö laskutetaan kuukausittain toteutuneiden työtuntien mukaan henkilöryhmittäin eriteltynä; maksuehto on 21 vrk.
- mahd. lisä- ja muutostöiden tekeminen edellyttää tilaajan kirjallista hyväksyntää.
- toimeksiannossa noudatetaan KSE 2013 ehtoja

Tiedoksi

Tarjoaja, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj., kuntakehitysjohtaja, tilapalvelupäällikkö, Mikko Heikkilä

Allekirjoitus

Tiina Louhikoski, rakennuspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje hankintalain kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa (Pienhankinnat)

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Kansallisen kynnysarvon alittaviin hankintoihin ei muilta osin sovelleta hankintalakia. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kirjaamo

osoite: Kotorannankuja 10, Pl 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä. Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.